

**Gegenstand: SRMK GmbH, Brauquartier 2, 8055 Graz
Ansuchen um Baubewilligung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **23.12.2022** und ergänzend vom **26.08.2022, 06.09.2022, 16.09.2022** und **23.11.2022** hat die **SRMK GmbH, Brauquartier 2, 8055 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

- **Einer Wohnhausanlage bestehend aus 52 Häusern mit extensiv begrünten Flachdächern, Veranden und Dachterrassen bestehend aus 24 nicht unterkellerten, zweigeschossigen Gebäuden aufgeteilt auf 12 dreifach gekoppelten Reihenhäuser, 4 Doppelhäusern und 8 Einzelhäusern**
- **Von 54 Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Häuser und Technikräume, bestehend aus 8 Modulen mit einer Leistung von je 3,00 KWp, 10 Modulen mit 17,30 KWp, 12 Modulen mit 3,75 KWp, 14 Modulen mit 5,25 KWp, 20 Modulen mit 7,50 KWp**
- **2 Technikräumen mit einer Photovoltaikanlage von je 4 Modulen mit 1,5 KWp**
- **Von 126 PKW-Abstellplätzen im Freien, davon sind 19 Besucherparkplätze, einer barrierefrei, 52 den Häusern zugeordnet. 46 Stellplätze sind als Carport ausgeführt. 8 Stellplätze als Pergola noch oben und seitlich offen**
- **Einer befestigten Zufahrtsstraße mit 2 Ausweichen entlang der südlichen Bauplatzgrenze und einen Umkehrplatz im Osten des Bauplatzes**
- **Eines Kinderspielplatzes im westlichen Bauplatzbereich**
- **Von zwei Badebereichen mit Badeplattformen**
- **Von 44 Schwimmpontons bei den Häusern**
- **Von Geländeänderungen**
- **Von Einfriedungen**
- **Einer Stützmauer in der Länge von 25,37 m**

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücks Nrn.: **252/77, 252/78 KG Hautzendorf (63232)**, und dem Grundstück Nr.: **646/1 KG Oberpremostätten (63262)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, dem 15.12.2022, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Am Seegrund 82-184, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: DI Thomas Salmhofer, BSc

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens sowie die Bauplatzgrenze für die Beurteilung bei der Bauverhandlung auszustecken.

Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminreservierung (03136/52405-25) möglich.

Ergeht an:


Bauwerber: SRMK GmbH, Brauquartier 2, 8055 Graz
Grundeigentümer: SRMK GmbH, Brauquartier 2, 8055 Graz
Verfasser der Projektunterlagen: INNOCAD Architektur ZT GmbH, Grazbachgasse 65a, 8010 Graz

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

Sachverständige: Ing. Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten
Verhandlungsleiter: DI Thomas Salmhofer, BSc

Der Bürgermeister

Dr. Matthias Pokorn

	Unterzeichner	Marktgemeinde Premstätten
	Datum/Zeit-UTC	2022-11-24T13:26:23+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1016531387
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	