

Bearbeiter: Nadine Augustin  
Tel.: 03136/52405-33  
Fax: 03136-52405-20  
E-Mail: [augustin@premostaetten.gv.at](mailto:augustin@premostaetten.gv.at)

Aktenzahl: 131-9/2022-ZET 1  
Premstätten, am 26.04.2022

**Gegenstand: Johann Karner, 8141 Premstätten  
Rosmarie Karner, 8141 Premstätten  
Mag. iur. Kerstin Karner, 8141 Premstätten  
Mag. phil. Jakob Fraissler, 8141 Premstätten  
Ansuchen um Baubewilligung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom **02.03.2022** und ergänzend vom **22.04.2022** haben Herr **Johann Karner, 8141 Premstätten**, Frau **Rosmarie Karner, 8141 Premstätten**, Frau **Mag. iur. Kerstin Karner, 8141 Premstätten** und Herr **Mag. phil. Jakob Fraissler, 8141 Premstätten**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung:

1. eines Zu- und Umbaus für eine zweite Wohneinheit mit Dachterrasse im süd- und westlichen Bereich des Bestandswohnhauses und
2. eines Zubaus im nördlichen Bereich der Ostfassade

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **53/4, .67 und .68, KG Zettling (63294)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 19.05.2022, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Zettling 1, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Renate Wonisch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

**Besondere Hinweise aufgrund der COVID-19 Bestimmungen:**

Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03136/52405-24) möglich. Bitte tragen Sie eine FFP2-Maske, wenn sie in das Marktgemeindeamt kommen.

Bei Teilnahme an der Verhandlung ist eine FFP2-Maske zu tragen und auf ausreichend Sicherheitsabstand zu achten.

Die Niederschrift zur Bauverhandlung wird im Anschluss an Ort und Stelle verfasst. Alle Einwendungen können beim Ortsaugenschein vorgebracht werden. Aufgrund der „COVID-19 Bestimmungen“ werden auch im Zuge des Ortsaugenscheines schriftlich vorgebrachte Einwendungen akzeptiert.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Johann Karner, 8141 Premstätten  
Rosmarie Karner, 8141 Premstätten  
Mag. iur. Kerstin Karner, 8141 Premstätten  
Mag. phil. Jakob Fraissler, 8141 Premstätten

Grundeigentümer: Johann Karner, 8141 Premstätten  
Rosmarie Karner, 8141 Premstätten


Verfasser der Projektunterlagen: Ingenieurbüro Schwarzmann Baumanagement GmbH,  
Bergwirthstraße 37, 8075 Hart bei Graz

Sachverständige: Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten

Verhandlungsleiter: -Renate Wonisch

Der Bürgermeister

Dr. Matthias Pokorn

	Unterzeichner	Marktgemeinde Premstätten
	Datum/Zeit-UTC	2022-04-26T13:01:17+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1016531387
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	