

Angeschlagen am: 08.11.2021

Abgenommen am:



Bearbeiter: Nadine Augustin

Tel.: 03136/52405-33

Fax: 03136-52405-20

E-Mail: augustin@premstaetten.gv.at

Aktenzahl: 131-9/2021-ADO 129A
Premstätten, am 08.11.2021

**Gegenstand: D & J Projekt Laa GmbH, 8141 Premstätten
Baubewilligung für die Errichtung:**

1. Errichtung eines nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhauses für zwei Wohneinheiten mit ausgebauten Dachgeschoss und Satteldach,
2. Errichtung von vier überdachten PKW-Abstellplätzen mit einem Lagergebäude für vier Lagerräume entlang der südlichen Grundgrenze,
3. Errichtung von vier überdachten PKW-Abstellplätzen entlang der nördlichen Grundgrenze,
4. Errichtung von einer PKW-Abstellfläche für Behinderte im Freien im Zufahrtbereich im Südwesten des Bauplatzes,
5. Änderung der Höhenlage des bestehenden Wohnhauses durch Anhebung des gesamten Gebäudes um ca. 70 cm und damit verbundene Änderung der Außentreppe,
6. Umbau des bestehenden Wohnhauses zu einem Wohnhaus für zwei Wohneinheiten,
7. Nutzungsänderung durch Dachgeschossausbau des bestehenden, nördlichen Dachbodens zu einem Aufenthaltsraum,
8. Herstellung einer Geländeänderung mit Stützmauer im Südosten des Bestandswohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 15.07.2021 und ergänzend von 19.10.2021 hat die D & J Projekt Laa GmbH, 8141 Premstätten, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die:

1. Errichtung eines nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhauses für zwei Wohneinheiten mit ausgebauten Dachgeschoss und Satteldach,
2. Errichtung von vier überdachten PKW-Abstellplätzen mit einem Lagergebäude für vier Lagerräume entlang der südlichen Grundgrenze,
3. Errichtung von vier überdachten PKW-Abstellplätzen entlang der nördlichen Grundgrenze,
4. Errichtung von einer PKW-Abstellfläche für Behinderte im Freien im Zufahrtbereich im Südwesten des Bauplatzes,
5. Änderung der Höhenlage des bestehenden Wohnhauses durch Anhebung des gesamten Gebäudes um ca. 70 cm und damit verbundene Änderung der Außentreppe,
6. Umbau des bestehenden Wohnhauses zu einem Wohnhaus für zwei Wohneinheiten,
7. Nutzungsänderung durch Dachgeschossausbau des bestehenden, nördlichen Dachbodens zu einem Aufenthaltsraum,
8. Herstellung einer Geländeänderung mit Stützmauer im Südosten des Bestandswohnhauses

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **222/4 und 222/8**, in der **KG Laa (63246)**,
angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung
und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 02.12.2021, um ca. 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Alte Dorfstraße 129a, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Renate Wonisch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der
Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1
BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig
vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen
ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig
mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei
der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher
Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen
beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor
der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen
Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der
Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

Besondere Hinweise aufgrund der COVID-19 Bestimmungen:

**Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer
Anmeldung/Terminvereinbarung (03136/52405-24) möglich. Bitte tragen Sie eine FFP2-Maske,
wenn sie in das Marktgemeindeamt kommen.**

**Bei Teilnahme an der Verhandlung ist eine FFP2-Maske zu tragen und auf ausreichend
Sicherheitsabstand zu achten.**


**Die Niederschrift zur Bauverhandlung wird im Anschluss an Ort und Stelle verfasst. Alle
Einwendungen können beim Ortsaugenschein vorgebracht werden. Aufgrund der „COVID-19
Bestimmungen“ werden auch im Zuge des Ortsaugenscheines schriftlich vorgebrachte
Einwendungen akzeptiert.**

Ergeht an:

Bauwerber: D & J Projekt Laa GmbH, 8141 Premstätten
Grundeigentümer: D & J Projekt Laa GmbH, 8141 Premstätten
Verfasser der Projektunterlagen: EBE Planungs GmbH, 8054 Seiersberg-Pirka
Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, 8410 Wildon
Sachverständige: Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten
Verhandlungsleiter: Renate Wonisch

Der Bürgermeister

Dr. Matthias Pokorn

	Unterzeichner	Marktgemeinde Premstätten
	Datum/Zeit-UTC	2021-11-08T13:46:35+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1016531387
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	