



Amtsstunden: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 7.30 bis 12 Uhr, Montag und Donnerstag von 16 bis 18 Uhr

Am Kirchplatz 6, 8142 Wundschuh, Tel. 0 31 35 / 52 2 68, Fax DW 4

<http://www.wundschuh.at>

E-Mail: gde@wundschuh.gv.at

Wundschuh, 09.01.2026

KUNDMACHUNG

ÖEK Änderung 4.14 „Kornfeldweg“

Gemäß § 24a (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF wird der Entwurf der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 4.14 „Kornfeldweg“, GZ: RO-606-56/4.14 ÖEK (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Plandarstellung) vom Dezember 2025, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

19.01.2026 bis einschließlich 16.03.2026

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Entwicklungsplan folgenden Bereich:

- (1) Südlich des Kaiserwaldweges wird der bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Wohnen in Richtung Westen erweitert.
- (2) Entlang des neu festgelegten baulichen Entwicklungsbereiches für die Funktion Wohnen werden folgende Entwicklungsgrenzen festgelegt:
 - a. eine absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze Nr. 1 „Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsgebieten“
 - b. eine absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 3 „Fehlende naturräumliche Voraussetzung“
 - c. eine relative siedlungspolitische Entwicklungsgrenze Nr. 1 „Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsgebieten“

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an gde@wundschuh.gv.at).

Für den Gemeinderat:

Bgm. Barbara Walch

An der Amtstafel

angeschlagen am: 12. JAN. 2026

abgenommen am: 20.1.2026