



Amtsstunden: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 7.30 bis 12 Uhr, Montag und Donnerstag von 16 bis 18 Uhr

Am Kirchplatz 6, 8142 Wundschuh, Tel. 0 31 35 / 52 2 68, Fax DW 4

<http://www.wundschuh.at> E-Mail: [gde@wundschuh.gv.at](mailto:gde@wundschuh.gv.at)

Wundschuh, 09.01.2026

## KUND MACHUNG

### ÖEK Änderung 4.14 „Kornfeldweg“

Gemäß § 24a (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF wird der Entwurf der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 4.14 „Kornfeldweg“, GZ: RO-606-56/4.14 ÖEK (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Plandarstellung) vom Dezember 2025, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

**19.01.2026 bis einschließlich 16.03.2026**

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

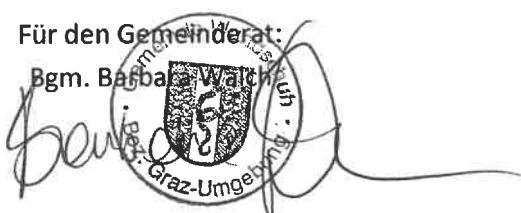
**Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Entwicklungsplan folgenden Bereich:**

- (1) Südlich des Kaiserwaldweges wird der bauliche Entwicklungsbereich für die Funktion Wohnen in Richtung Westen erweitert.
- (2) Entlang des neu festgelegten baulichen Entwicklungsbereiches für die Funktion Wohnen werden folgende Entwicklungsgrenzen festgelegt:
  - a. eine absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze Nr. 1 „Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsgebieten“
  - b. eine absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 3 „Fehlende naturräumliche Voraussetzung“
  - c. eine relative siedlungspolitische Entwicklungsgrenze Nr. 1 „Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsgebieten“

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an [gde@wundschuh.gv.at](mailto:gde@wundschuh.gv.at)).

Für den Gemeinderat:

Bgm. Barbara Walch



An der Amtstafel

angeschlagen am: 12. JAN. 2026

abgenommen am: 20. 1. 2026