

Bearbeiter: DI Thomas Salmhofer, BSc.

Tel.: 03136/52405 25

Fax: 03136-52405-20

E-Mail: gde@premostaetten.gv.at

Aktenzahl: 131-9/2023-JRW 1-7-T16_T26-ÄND.
Premstätten, am 16.11.2023

**Gegenstand: Elke Claudia Huter-Schiefer, 8141 Premstätten
Ansuchen um Baubewilligung**

Öffentliche Kundmachung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **16.03.2023** hat Fr. **Elke Claudia Huter-Schiefer, 8141 Premstätten**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die

- **Umbau und Nutzungsänderung einer bestehenden Garage im Erdgeschoss zu einer Wohneinheit**
- **Umbau einer bestehenden Wohneinheit im 1. Obergeschoss**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **162, KG KG Hautzendorf (63232)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, den 04.12.2023, um ca. 9:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Jochen-Rindt-Weg 1, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: DI Thomas Salmhofer, BSc.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Für die Einsichtnahme in die Projektunterlagen wird um vorherige telefonische Terminvereinbarung (03136/524050) gebeten.

Gemäß § 22 Abs. 2 Zif. 3a sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur.

Zusätzlich ist bei Errichtung von Neubauten der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Verständigung erfolgt durch:

- A) Persönliche Verständigung:**
(Bauwerber, Eigentümer, Anrainer und Planverfasser mit Zustellnachweis RSb, alle Übrigen per Mail)
- B) Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel des Rathauses (Hauptplatz 1, 8141 Premstätten) bis zum Tag der Verhandlung**
- C) Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form, digitale Amtstafel auf der Homepage der Marktgemeinde Premstätten (<https://www.premstaetten.gv.at>) bis zum Tag der Verhandlung**

Der Bürgermeister

Dr. Matthias Pokorn