



**Legende**

- Ersichtmachung - Nutzungsbeschränkungen**
  - Wasserschon- und Schutzgebiete
  - Halstätteneinzugsbereich
  - Wasserrechtliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche
  - Bergbaugebiet
  - Militärisches Sperrgebiet
  - Natur- und Landschaftsschutz
  - Archäologische Bodenfundstätte
  - Meteoritengebiet
  - Gefährdungsbereiche von Schieß- und Sprengmittelanlagen, Schutzonen für Funk- oder Sendeleitungen, Baubeschränkungszonen
  - Straßenplanungsgebiet
  - Allstatten
  - Sicherheitszone um Flugplätze und militärische Tiefflugzonen
  - Hochspannungsleitung
  - Gewässer, Gerinne
- Ersichtmachung - Verkehrsinfrastruktur**
  - Bahn
  - Strasse
- Ersichtmachung - Verwaltungsgliederung**
  - Gemeindegrenze
  - Katastralgemeindegrenze
- Ersichtmachung - Nachbargemeinden**
  - Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung der Nachbargemeinde (mit Nachbargemeinde)
- Ersichtmachung - Vorrangzonen**
  - Landwirtschaftliche Vorrangzone
  - Vorrangzone für Industrie und Gewerbe
  - Rotofvorrangzone
  - Grünzone
  - Der im Regionalplan zum REPRO festgelegte Siedlungsschwerpunkt
- Festlegung - Siedlungsschwerpunkte**
  - Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
  - Touristischer Siedlungsschwerpunkt
- Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung**
  - Bestand
  - Wohnen
  - Zentrum
  - Industrie, Gewerbe
  - Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete
  - Tourismus, Ferienwohnen
  - Bereich mit zwei Funktionen
- Festlegung - Immissionsbelastete Bereiche**
  - Lärm von Straße
  - Lärm von Luftfahrt
  - Tierhaltungsbetrieb
  - Aufbaulemente
  - Öffentliche Einrichtungen
  - Nutzungsbereich
- Festlegung - Entwicklungsgrenzen**
  - Siedlungspolitisch absolut/relativ
  - Naturräumlich absolut/relativ
- Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen**
  - Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  - Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  - Örtliche Vorrangzone/Eignungszone

Maßstab und Plangrundlage  
 Maßstab 1:10.000  
 DKM Stand 01/2022  
 100 m 200 m  
 1 ha  
 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



**Örtlicher Entwicklungsplan 1.00**  
 Übersicht | 1:10.000

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten hat in seiner Sitzung vom 19.05.2021 gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBI 06/2020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 aufzulegen.  
 Innerhalb der Aufgabedauer von 01.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021 kann während der Amtsstunden im Rathaus in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Aufgabedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Rathaus bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Aufgabedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 24 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten in seinen Sitzungen vom 14.06.2022 sowie ergänzend 10.10.2022 und 15.12.2022 gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010 idF LGBI 06/2020 den Endbeschluss zum Örtlichen Entwicklungskonzept 1.00 gefasst.

Datum: 19.05.2021  
 GZ:  
 Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010

Datum: 14.04.2022, 10.10.2022 u. 15.12.2022  
 GZ:  
 Gemeinderat Endbeschlüsse gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 19.05.2021  
 GZ: RO-606-70/1.00 OEP  
 Planverfasser

Plandatum: 15.12.2022  
 GZ: RO-606-70/1.00 OEP  
 Planverfasser

Datum:  
 GZ:  
 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:  
 GZ:  
 Rechtskraft

