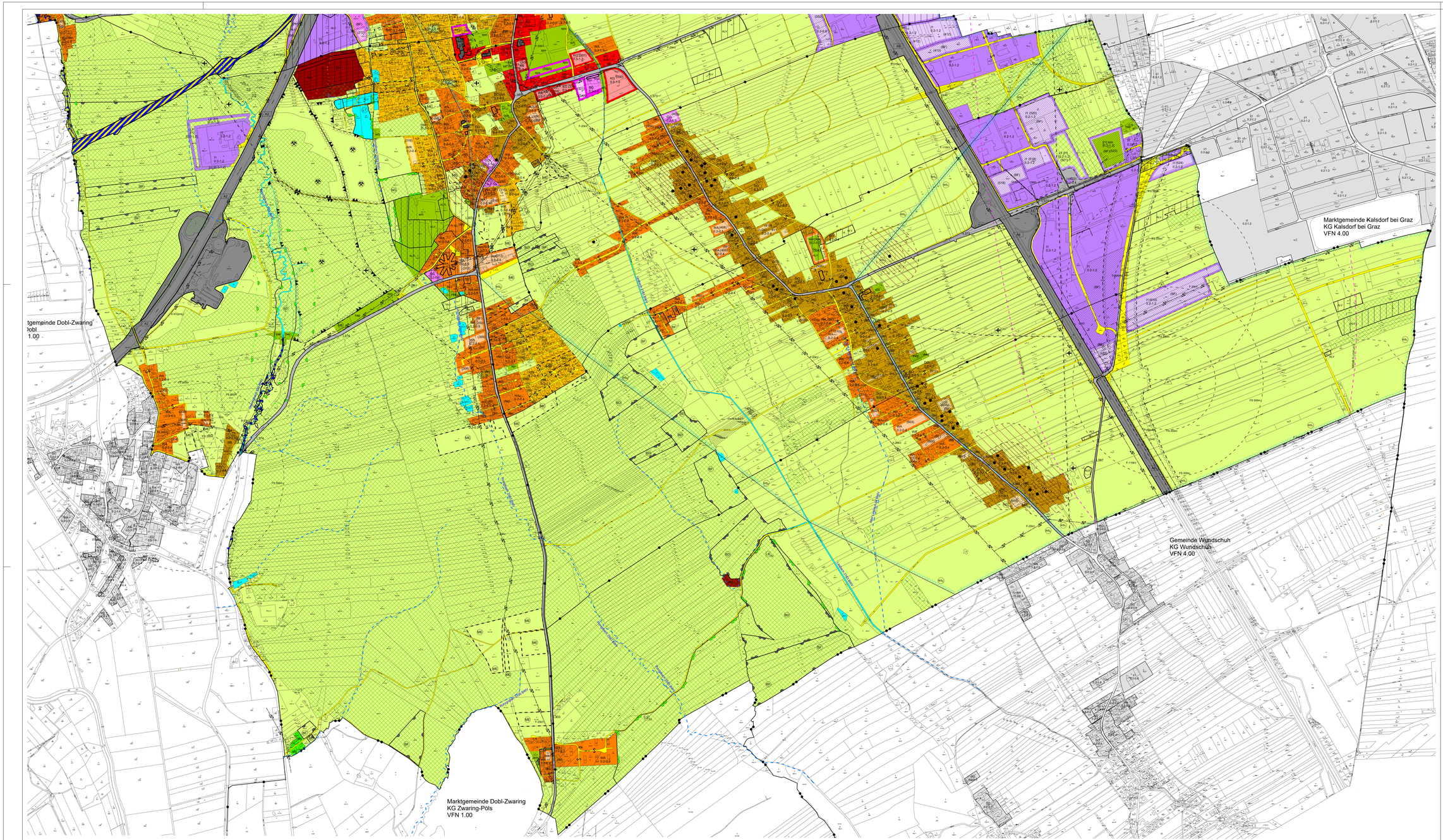

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KZ	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
IL	Industriegebiete 1
DO	Dorfgebiete
FW	Ferienwohngebiete
0.2 - 0.4	Bebauungsdichte (min. - max.)
(0.2 - 0.4)	Zwölfich folgende Bebauungsdichte
(TA)	Aufschließungsgebiete mit Zeitzusatz Nutzung
(SG)	Sanierungsgebiete SG = Sanierungsart Strukturell SG = Sanierungsart Einzelgebäude
(BP)	Bauplatzbereiche mit festgelegten Bebauungsplänen
WA/TW	Bauplatzbereiche mit zeitlich folgender Nutzung Erstwohnsitzwohnen mit Zeitzusatz (z. Wortlaut)

B. VERKEHRSFLÄCHEN

	Flächen für den fließenden Verkehr Bemaßung/Breite (Fahrbahn/Begleitfahrbahn/Gesamtbreite/Anzahl)
P	Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
swg	Sonderwidmung für Erwerbsgärtnerei
sp1	Sonderwidmung für Erholungszwecke Freizeitanlage, Campingplatz, Freizeitpark, ggf. zusätzlich Therme
sp2	Sonderwidmung für Spielzwecke
sp3	Sonderwidmung für Sportzwecke Sport-Stadion, Sport-Freiplatz
sp4	Sonderwidmung für Sportzwecke Sport-Stadion, Sport-Hallenbad
öpa	Sonderwidmung für Öffentliche Parkanlage
frh	Sonderwidmung für Friedhof
	Sonderwidmung für Abfallbehandlungsanlagen Art / Bezeichnung (z. B. Kompostierung)
	Sonderwidmung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage Art / Bezeichnung (z. B. Photovoltaik)
hwa	Sonderwidmung für Hochwasser- und Geschiebeschutzhalteanlagen
alg	Sonderwidmung für Aufschüttungsgebiete

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

(KGZ)	Vorbehaltsfläche KGZ = Kindergartenzweck, SCHL = Schulzweck, SCH = Schule, SPO = Sportplatz, VERK = Verkehrsfläche

II. Ersichtlichmachungen

	Eisenbahn bestehende Lokalbahn
	Trassenverordnungen für Eisenbahn, Straßenverkehr, Luftverkehr
	Bundesstraßen(-tunnel) Bundesstraßen(-tunnel) A = Autobahn, S = Schnellstraße, L = Landesstraße
	Landesstraßen(-tunnel) Landesstraßen(-tunnel) B = Bundesstraße, L = Landesstraße, P = Landesstraße B, L = Landesstraße
	Straßenplanungen bzw. Trassenkorridor
	Naturschutzgebiet mit Schutzgebietsnummer
	Geschützter Landschaftsteil mit Schutzgebietsnummer
	Landschaftsschutzgebiet mit Schutzgebietsnummer
	Biotop mit Biotopnummer
	Pufferzone zu Biotopen
	Naturdenkmal/Naturhöhle
	Waldflächen
	Waldflächen mit geplanter ähnlicher Widmung
	Wasserschutzgebiet mit näherer Gebietsbeschreibung
HWW	Hochwassergefährdungsbereich HQ 30 Hochwasserabflussbereich
HW100	Hochwassergefährdungsbereich HQ 100 Hochwasserabflussbereich
	Grenzänderungen
	Katastergemeindegrenze
	Gebäudenachführung Katastralmappe Bestandsdaten
AVS	Einrichtungs-Ersichtlichmachung AVS: Abfallverwertungsanlage, BGF = Biogasfermenter/-Anlage, FWK = Fernwärmekraftwerk, HKW = Heiz-Kraftwerk, KläA = Kläranlage, PFH = Pferdehof, PSP = Pumpspeicherkraftwerk, RHB = Rückhaltebecken, Prüfung erforderlich, Rhb = Rückhalt., SPH = Sonnenparkhotel, SWK = Solarkraftwerk, TKA = Tierkadaververwertungsanlage, WZ = Wärmezentrale, WKW = Wasserkraftwerk, Wehr

	Versorgungsanlage von überört. Bedeutung Art / Bezeichnung (z. B. Umspannwerk, Gasdruckregelstation, Fernwärmezentrale, Pumpstation)
110kVOHL	Hochspannungsfreileitung 110 kV Freileitung
0.4kV (erdk.)	Hochspannungserdkabel 0.4 kV (erdk.) Niederspannungserdkabel
	Rohrleitung G = Gasleitung, W = Wasserleitung, WW = Wasserversorgung, ÖW = Ölfernversorgung, FW = Fernwärmeleitung
	Bergbaugebiete gem. §200 BHG
	Fließende und stehende Gewässer Gewässergrenzen: WBG = Wasserbaumaßnahmen, WLV = Wildbach- und Lawinenverbauung
	Gerinne
	Sicherheitszone mit einer Breite
	Gefahrdungsbereich Eigene Kies, Gebäude und Schacht, Sprengmittel- und Munitionsfunde Munitionsverdacht und Radioaktivität in Metern
	Lehrgebäuchsfläche Gefährdungsbereich mit von Rüstungsunternehmungen genutzten Flächen
	Materialentnahmestelle ohne oder mit ausgeführter Rückleitungsverordnung i. § 29
	Denkmalschutzes Gebäude/Bauwerk nach § 2 Bundesdenkmalamt
	Archäologische Bodenfundstätte
	Archäologisches Bodendenkmal
SOND STEINP SOND.BAUGR	Isophonen Ist, Nacht 50
	Geruchsschwellenabstand
	Belästigungsbereich
	Tierhaltungsbetrieb ohne G + GV
	Altlast
	Altlasten-Verdachtsfläche
	Altablagerung

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:5.000

DKM Stand 01/2022

1 ha

100 m 200 m

Marktgemeinde Premstätten

Flächenwidmungsplan 1.00

Blatt Süd | 1:5.000

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten hat in seiner Sitzung vom 19.05.2021 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 04/2020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes 1.00 aufzulegen.

Innerhalb der Auflagedauer von 01.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021 kann während der Amtsstunden im Rathaus in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Rathaus bekannt geben.

Datum: 19.05.2021
GZ.:

Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 19.05.2021
GZ.: RO-606-70/1.00 FWP

Planverfasser

Datum:
GZ.:

Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 38 (11) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten in seiner Sitzung vom 14.04.2022 sowie ergänzend 10.10.2022 und 15.12.2022 gemäß § 38 (6) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 04/2020 den Endbeschluss zum Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 14.04.2022, 10.10.2022 u. 15.12.2022
GZ.:

Gemeinderat Endbeschlüsse gemäß § 38 (6) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 15.12.2022
GZ.: RO-606-70/1.00 FWP

Planverfasser

Datum:
GZ.:

Rechtskraft

Interplan
Ziviltechniker
Raumplanung und Umweltschutz
Radetzkystraße 2/I, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0