



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Marktgemeinde Premstätten
Hauptstraße 151
8141 Premstätten

Anlagenreferat

Gewerberecht

Bearb.: Mag. Valentin Mayer
Tel.: +43 (316) 7075-408
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-22511/2019-11

Graz, am 03.05.2019

Ggst.: Marktgemeinde Premstätten, 8141 Premstätten, dzt. Josef-Krainer-Straße 74, künftig Hauptplatz 1, gastgewerbliche BA, Errichtung und Betrieb einer gastgewerblichen BA in der Betriebsart Kaffee/Restaurant gewerberechtliche Genehmigung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die Marktgemeinde Premstätten hat/haben um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Errichtung und den Betrieb einer gastgewerblichen Betriebsanlage **in der Betriebsart Kaffee/Restaurant mit 70 VAP (50 VAP innen mit Hintergrundmusik von 7-16 Uhr und Musik bis 85 dB von 16-2 Uhr; 20 VAP im Gastgarten (9-24 Uhr) mit Hintergrundmusik von 9-16 Uhr und Musik bis 75 dB von 16-24 Uhr), mit 27 Parkplätzen** auf dem Standort Grst. Nr. 87/1, KG 63288 Unterpremstätten, 8141 Premstätten, dzt. Josef-Krainer-Straße 74, künftig Hauptplatz 1, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 23.05.2019, ca. 11:00 Uhr,

angeordnet.

Aufgrund einer davor stattfindenden Verhandlung kann es zu einem leicht verzögerten Verhandlungsbeginn kommen.



Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

An Ort und Stelle: 8141 Premstätten, dzt. Josef-Krainer-Straße 74, künftig Hauptplatz 1

Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 81, 356, Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung
- Verordnung der Bundesministerin für Arbeit, Gesundheit und Soziales, mit der Anforderungen an Arbeitsstätten und an Gebäuden auf Baustellen festgelegt und die Bauarbeiterschutzverordnung geändert wird (Arbeitsstättenverordnung - AStV), BGBl. II Nr. 368/1998 in der geltenden Fassung

Verhandlungsleiter: **Mag. Valentin Mayer**

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder spätestens während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Herbert Bodlos
(elektronisch gefertigt)

Von dieser öffentlichen Bekanntmachung werden verständigt:

1. Marktgemeinde Premstätten, Hauptstraße 151, 8141 Premstätten
2. Ederer+Haghirian, Schießstattgasse 50, 8010 Graz, per E-Mail
3. Marktgemeinde Premstätten, Hauptstraße 151, 8141 Premstätten, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese Kundmachung ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der BH-GU zu übermitteln.
Die Kundmachung (ohne Personen- und Adressdaten!) kann auch auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.
4. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
5. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Herrn Ing. Robert Gruber, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C" gemeinsam mit Frau DI (FH) Eva-Maria Kriendlhofer
6. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Frau DI (FH) Eva-Maria Kriendlhofer, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C" gemeinsam mit Herrn Ing. Robert Gruber
7. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
8. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung auf der Internetseite der BH-GU (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 23.05.2019 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
9. Bürgerservicestelle/Amtstafel, im Hause, zwecks Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 23.05.2019 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
10. Sieglinde Lanz, Hauptstraße 186, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Ingeborg Goigner, Josef-Krainer-Straße 61, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Josef Goigner, Josef-Krainer-Straße 61, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Simon Anichhofer, Josef-Krainer-Straße 70/EG Wohnung, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Benjamin Grausner, Josef-Krainer-Straße 70/EG Wohnung, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Christine Jantscher, Josef-Krainer-Straße 70/EG Wohnung, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Roxana Reindl, Josef-Krainer-Straße 70/EG Wohnung, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)