

Angeschlagen am: 25.04.2022  
Abgenommen am: 20.05.2022

Bearbeiter: Nadine Augustin  
Tel.: 03136/52405  
Fax: 03136-52405-20  
E-Mail: gde@premostaetten.gv.at

Aktenzahl: 131-9/2021-GAR 16-UZB  
Premstätten, am 25.04.2022

**Gegenstand: Anton Schmölzer, 8141 Premstätten  
Ansuchen um Baubewilligung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom **08.04.2021** und **ergänzend vom 29.11.2021** hat Herr **Anton Schmölzer, 8141 Premstätten**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für:

1. den Zu- und Umbau des bestehenden Familienhauses zu einem unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus für 5 Wohneinheiten mit laubenartiger Erschließung über einer Außentreppe im Osten und Rampenanlagen im Süden,
2. die Errichtung von 10 überdachten PKW-Abstellflächen aufgeteilt auf 3 Flugdächer entlang der südlichen Bauplatzgrenze,
3. die Errichtung von 1 barrierefreien PKW-Abstellplatz im Freien entlang der südlichen Bauplatzgrenze,
4. die Errichtung von Stützmauern im Bereich der gesamten PKW-Abstellfläche entlang der nord- und östlichen Bauplatzgrenze,
5. die Errichtung von Geländeänderungen und
6. die Errichtung von Einfriedungen

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **178/165, KG KG Oberpremostätten (63262)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 19.05.2022, um ca. 16:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Gartengasse 16, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Florian Zmugg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

**Besondere Hinweise aufgrund der COVID-19 Bestimmungen:**

**Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03136/52405-15) möglich. Bitte tragen Sie eine FFP2-Maske, wenn sie in das Marktgemeindeamt kommen.**

**Bei Teilnahme an der Verhandlung ist eine FFP2-Maske zu tragen und auf ausreichend Sicherheitsabstand zu achten.**


**Die Niederschrift zur Bauverhandlung wird im Anschluss an Ort und Stelle verfasst. Alle Einwendungen können beim Ortsaugenschein vorgebracht werden. Aufgrund der „COVID-19 Bestimmungen“ werden auch im Zuge des Ortsaugenscheines schriftlich vorgebrachte Einwendungen akzeptiert.**

**Ergeht an:**

Bauwerber: Anton Schmölzer, 8141 Premstätten  
Grundeigentümer: Anton Schmölzer, 8141 Premstätten  
Verfasser der Projektunterlagen: Fuchs Andreas Ing., 8430 Leibnitz  
Sachverständige: Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten  
Verhandlungsleiter: Ing. Florian Zmugg

Der Bürgermeister

Dr. Matthias Pokorn

	Unterzeichner	Marktgemeinde Premstätten
	Datum/Zeit-UTC	2022-04-25T10:13:24+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1016531387
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	