

**Gegenstand: Jasmine Neumann, 8141 Premstätten
Bernd Windisch, 8141 Premstätten**

Errichtung

- 1. eines nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhauses mit teilweise überdachter Terrasse**
- 2. eines Flugdachs für 2 PKWs mit Geräteraum und Eingangsüberdachung im nördlichen Bauplatz**
- 3. von einem PKW Abstellplatz im Freien**
- 4. einer Befestigung einer Zufahrt über GST 193/2**
- 5. von Geländeänderungen**
- 6. von Einfriedungen und**
- 7. eines Pools**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **19.05.2020** und ergänzend vom **04.08.2020** haben **Frau Jasmine Neumann, 8141 Premstätten** und **Herr Bernd Windisch, 8141 Premstätten**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung**

- 1. eines nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienwohnhauses mit teilweise überdachter Terrasse**
- 2. eines Flugdachs für 2 PKWs mit Geräteraum und Eingangsüberdachung im nördlichen Bauplatz**
- 3. von einem PKW Abstellplatz im Freien**
- 4. einer Befestigung einer Zufahrt über GST 193/2**
- 5. von Geländeänderungen**
- 6. von Einfriedungen und**
- 7. eines Pools**

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr.: **193/1 und 193/2**, in der **KG Laa (63246)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 27.08.2020, um ca. 18:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, „Blütenweg 53, 8141 Premstätten“ (südlich der Liegenschaft Blütenweg 49, 8141 Premstätten), angeordnet.

Verhandlungsleiter: Florian Zmugg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Jasmine Neumann, 8141 Premstätten
Bernd Windisch, 8141 Premstätten


Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, 8410 Wildon

Sachverständige: Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten

Verhandlungsleiter: Florian Zmugg

Der Bürgermeister

Anton Scherbinek

	Unterzeichner	Marktgemeinde Premstätten
	Datum/Zeit-UTC	2020-08-05T07:56:29+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1425526569
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	