

Bearbeiter: Nadine Augustin
Tel.: 03136/5240533
Fax: 03136-52405-20
E-Mail: gde@premostaetten.gv.at

Aktenzahl: 131-9/2023-FEW 10-LWP
Premstätten, am 10.03.2023

**Gegenstand: IMB Projektentwicklung GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz
Ansuchen um Baubewilligung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **03.02.2023** hat **IMB Projektentwicklung GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die

Errichtung von 2 Luftwärmepumpen

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **169/2, KG Bierbaum (63206)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 23.03.2023 um ca. 16:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Feldweg 10a, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: DI Thomas Salmhofer, BSc.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.


Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03136/52405-25) möglich.

Ergeht an:

Bauwerber: IMB Projektentwicklung GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz
Grundeigentümer: IMB Projektentwicklung GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz
Verfasser der Projektunterlagen: EBE Planungs GmbH, 8054 Seiersberg-Pirka
Sachverständige: DI Christoph Sudy, 8020 Graz
Verhandlungsleiter: DI Thomas Salmhofer, BSc.

Der Bürgermeister

Dr. Matthias Pokorn

	Untersigner	Marktgemeinde Premstätten
	Datum/Zeit-UTC	2023-03-10T10:54:30+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1016531387
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	