

**Gegenstand: Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang
Baubewilligung zur Errichtung**

1. einer Wohnhausanlage bestehend aus 7 unterkellerten, zweigeschossigen Häuser für je 2 WE, also gesamt von 14 Wohneinheiten mit Terrassen, Balkone, Solaranlagen auf den Dächern und eines Kinderspielplatzes im Norden des Bauplatzes
2. von 28 überdachten PKW-Abstellflächen aufgeteilt auf 13 Flugdächer
3. von 14 Nebengebäuden als Abstellräume im Bereich der jeweiligen Häuser
4. einer Übergabestation zwischen den Häusern 2 und 3
5. von 2 Abstellräumen zwischen den Häusern 12 und 13
6. von drei Zufahrterschließungsstraßen von Süden nach Norden und
7. von Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 24.08.2020, ergänzend vom 18.01.2021 und ergänzend vom 11.02.2021 hat die Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

1. einer Wohnhausanlage bestehend aus 7 unterkellerten, zweigeschossigen Häuser für je 2 WE, also gesamt 14 Wohneinheiten mit Terrassen, Balkone, Solaranlagen auf den Dächer und eines Kinderspielplatzes im Norden des Bauplatzes
2. von 28 überdachten PKW-Abstellflächen aufgeteilt auf 13 Flugdächer
3. von 14 Nebengebäuden als Abstellräume im Bereich der jeweiligen Häuser
4. einer Übergabestation zwischen den Häusern 2 und 3
5. von 2 Abstellräumen zwischen den Häusern 12 und 13
6. von drei Zufahrterschließungsstraßen von Süden nach Norden und
7. von Geländeänderungen

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: 191/13, in der KG Oberpremostätten (63262), angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, den 08.03.2021 um ca. 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Josef-Krainer-Ring, 8141 Premstätten** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Renate Wonisch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Premstätten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Besondere Hinweise aufgrund der COVID-19 Bestimmungen:

Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03136/52405-24) möglich. Bitte tragen Sie eine Mund-Nasen-Schutzmaske, wenn sie in das Marktgemeindeamt kommen.

Bei Teilnahme an der Verhandlung ist eine Mund-Nasen-Schutzmaske zu tragen und auf ausreichend Sicherheitsabstand zu achten.

Die Niederschrift zur Bauverhandlung wird im Anschluss an Ort und Stelle verfasst. Alle Einwendungen können beim Ortsaugenschein vorgebracht werden. Aufgrund der „COVID-19 Bestimmungen“ werden auch im Zuge des Ortsaugenscheines schriftlich vorgebrachte Einwendungen akzeptiert.

Ergeht an:

Bauwerber: Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang

Verfasser der Projektunterlagen: Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang

